

PELUANG INVESTASI SAHAM

AMBIL ALIH 50% SAHAM Untuk 2 CABANG

NINJA LAUNDRY EXPRESS

Peluang kepemilikan di outlet yang sudah beroperasi dan menghasilkan profit — bukan memulai bisnis dari nol.

"Cepat, Senyap, Tuntas"

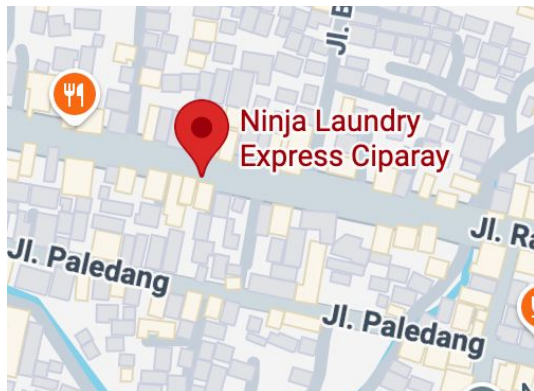
Diajukan oleh Pemilik Cabang Flagship • Bagian dari jaringan RMCI Indonesia

Kesempatan Masuk ke Bisnis yang Sudah Berjalan

NINJA LAUNDRY EXPRESS ini sudah beroperasi selama 3 Tahun sebanyak 4 cabang dengan kondisi profit yang stabil. Pemilik saat ini membuka kesempatan bagi satu investor untuk memiliki 50% saham dari 2 cabang Ninja Laundry Express (Ciparay & Cikancung) — mendapatkan akses ke bisnis yang sistemnya sudah terbukti berjalan, tanpa risiko masa awal (start-up) seperti membuka outlet baru.

Bagian dari jaringan resmi RMCI Indonesia, dengan dukungan SOP, kontrol kualitas, dan bahan baku terpusat yang tetap berjalan setelah transaksi saham ini.

Ninja Laundry Express Ciparay



Ninja Laundry Express Cikancung



8 & 12 Bulan

Existing Beroperasi (Ciparay & Cikancung)

Rp 12–15 Jt

Omset / Bulan

Profit Stabil

Kondisi Saat Ini

50%

Saham Ditawarkan

~ 20%

Laba Bersih

5 Tahun

Garansi Buy Back 100%

NINJA LAUNDRY EXPRESS — Sistem yang Sudah Terbukti

NINJA LAUNDRY EXPRESS adalah usaha jasa laundry dan dry clean premium yang memadukan kecepatan, ketuntasan, dan kerapian khas seorang ninja dengan standar layanan modern. Filosofi "Cepat, Senyap, Tuntas" menjadi dasar operasional seluruh cabang, termasuk cabang Flagship yang ditawarkan sahamnya dalam proposal ini.

Diajukan dan dinaungi oleh RMCI Indonesia, dengan sistem, SOP, dan bahan chemical yang dikelola terpusat agar kualitas layanan konsisten di setiap outlet.



Konsep Premium

Positioning unik di segmen laundry express, belum banyak kompetitor serupa.



Kecepatan & Kepercayaan

Standar kerja cepat, senyap, rapi, dan tuntas di setiap layanan.



Sistem Terpusat RMCI

SOP, bahan baku, dan kontrol kualitas dikelola oleh manajemen pusat.

Profil Cabang Flagship yang Ditawarkan

Paket Investasi

2 Cabang Ninja Laundry Express (Ciparay & Cikancung Kab.Bandung)

Lama Beroperasi

8 & 12 bulan berjalan aktif melayani pelanggan

Layanan Aktif

Wash & Fold Express, Self Service, Setrika Saja, Cuci Sepatu & Specialty Item, Membership

Status Kepemilikan

50% milik saham pemilik saat ini; ditawarkan kepada investor baru

Jaringan

Bagian resmi dari NINJA LAUNDRY EXPRESS di bawah RMCI Indonesia

Berbeda dari Membuka Cabang Baru

Aspek	Buka Cabang Baru	Investasi di Cabang Ini
Risiko masa awal	Tinggi — outlet & pelanggan dari nol	Rendah — sudah beroperasi & stabil
Omset	Proyeksi / estimasi	Data aktual ± 1 tahun berjalan
Waktu ke arus kas positif	Perlu waktu membangun pelanggan	Sudah menghasilkan profit
Operasional & SDM	Perlu direkrut & dilatih dari awal	Tim & proses sudah berjalan

Struktur Penawaran Saham

PORSI SAHAM DITAWARKAN

50%

Rp 250.000.000 (5 Lot Saham)

Dari total nilai valuasi 2 Cabang senilai Rp 500.000.000

Potensi penjualan valuasi antar investor

G

Saham Per Lot Rp.50.000.000,-

- ✓ Kepemilikan saham 50% untuk 2 Cabang
- ✓ Dana investasi digunakan untuk pengembangan & modal kerja cabang
- ✓ Bagi hasil profit sesuai porsi kepemilikan saham
- ✓ Legalitas diformalkan melalui perjanjian kerja sama tertulis

Komparasi Vs Deposito (Simulasi 5 Tahun)

Poin Perbandingan	Deposito	ninja Laundry Express
Dana Mengendap	Rp.250.000.000,-	Rp.250.000.000,-
Persentase Bunga	3% Per Tahun	Bagi Hasil 50%
Keuntungan (5 Tahun)	Rp.30.000.000,- (Setelah Pajak)	Rp.40.000.000,- (Minimal)
Total (5 Tahun)	Rp.280.000.000,- (Setelah Pajak)	Rp.290.000.000,- (Minimal)

Hak & Peran Investor



Bagi Hasil Profit

Menerima bagian profit bersih sesuai porsi 50% kepemilikan saham, dibagikan secara berkala.



Keterlibatan Keputusan

Dilibatkan dalam keputusan strategis terkait pengembangan dan operasional cabang.



Akses Laporan Keuangan

Menerima laporan omset dan profit cabang secara transparan dan berkala.



Opsi Exit

Opsi bebas jual kepada investor lainnya, Garansi buy back 5 Tahun

Dukungan Sistem yang Terus Berjalan

Cabang ini tetap didampingi manajemen pusat RMCI Indonesia setelah transaksi saham berlangsung.



SOP & Sistem Terpusat

Bahan chemical, standar kerja, dan branding dikelola terpusat agar kualitas konsisten.



Quality Control Rutin

Kunjungan rutin quality control ke outlet untuk menjaga standar layanan.



Promosi & Digital Marketing

Dukungan kegiatan promosi dari pusat untuk mendongkrak omset cabang.



Mentoring Bisnis

Pendampingan konsultasi bisnis, strategi promosi, dan pengembangan omset.

Proses Bergabung Sebagai Investor Saham



SAATNYA BERGABUNG

Jadilah Mitra Pemegang Saham Cabang Flagship Ninja Laundry Express

Bisnis yang sudah berjalan, profit stabil, dan didukung sistem RMCI Indonesia. Peluang bergabung dengan porsi 50% saham terbuka untuk investor yang tepat.

"Cepat, Senyap, Tuntas"

HUBUNGI PEMILIK CABANG

M Ramdhan

+62 817-171-946

ramdhan2904@gmail.com

Lokasi Outlet Ciparay & Cikancung

NINJA LAUNDRY EXPRESS

Bagian dari jaringan RMCI Indonesia